



PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU (PKB)

NOTIS PELAWAAN CADANGAN

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BAGI BLOK PEMBANGUNAN A15, KAMPUNG PERIOK, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR

1. Pelawaan kepada Syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dengan Jenis Perniagaan Pemaju Hartanah/*Property Development*.
2. Syarikat dipelawa mengemukakan cadangan pembangunan yang mengandungi maklumat-maklumat seperti berikut:
 - i. Profil Syarikat
 - ii. Cadangan Pembangunan
 - iii. Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Tanah

Sila rujuk senarai semak seperti yang dilampirkan.
3. Syarikat perlu memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:
 - i. Modal Berbayar sekurang-kurangnya **RM5,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Lima Juta Sahaja)**.
 - ii. Berpengalaman dan pernah menyiapkan kerja-kerja yang serupa bernilai sekurang-kurangnya **RM100,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Juta Sahaja)** bagi satu (1) kontrak dalam tempoh 5 tahun terdahulu.
4. PKB berhak meminta apa-apa maklumat tambahan sekira dirasakan perlu.
5. PKB adalah agensi Kerajaan yang hanya bertindak sebagai penyelaras pembangunan Kampong Bharu bagi memantau perjalanan projek dan **tidak terikat untuk menawarkan kepada mana-mana syarikat**.
6. Cadangan pembangunan yang lengkap boleh dihantar terus ke Seksyen Ekonomi PKB atau melalui mana-mana Jawatankuasa Bertindak/Persatuan Penduduk Blok Pembangunan A15, Kampung Periok yang berdaftar selewatnya pada **30 Oktober 2022**.
7. Maklumat lanjut boleh menghubungi Seksyen Ekonomi dan Seksyen Perancang Bandar, Bahagian Perancangan Pembangunan dan Ekonomi PKB di talian 03-2692 6733.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BAGI BLOK PEMBANGUNAN A15, KAMPUNG PERIOK, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

Tarikh :

A : Profil Syarikat

- | | | |
|---|--------------------------|------------------|
| 1. Status Syarikat | <input type="checkbox"/> | Bumiputera |
| | <input type="checkbox"/> | Bukan Bumiputera |
| 2. No. Pendaftaran Syarikat (SSM) | <input type="checkbox"/> | |
| 3. Latar Belakang Syarikat | <input type="checkbox"/> | |
| 4. Modal Berbayar | <input type="checkbox"/> | |
| 5. Senarai Ahli Lembaga Pengarah | <input type="checkbox"/> | |
| 6. Penyata Kewangan (telah audit) 3 Tahun Terkini | <input type="checkbox"/> | |
| 7. Pengalaman Syarikat | | |
| i) Senarai projek yang telah dilaksana, sedang laksana dan projek akan datang | <input type="checkbox"/> | |

B : Cadangan Pembangunan

- | | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|----------|
| 1. Pencadang Projek | <input type="checkbox"/> | Syarikat Pemaju | <input type="checkbox"/> | Gabungan |
| | <input type="checkbox"/> | Pemilik Tanah | | |
| | <input type="checkbox"/> | Persatuan Penduduk/Jawatankuasa Bertindak | | |
| 2. Maklumat Pembangunan
(jenis pembangunan, pelan konsep pembangunan, komponen projek, lakaran perspektif dan rekabentuk) | | | <input type="checkbox"/> | |
| 3. Jadual Pelaksanaan
(dari peringkat rundingan dengan pemilik tanah sehingga projek siap) | | | <input type="checkbox"/> | |
| 4. Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (GDC & GDV) | | | <input type="checkbox"/> | |

C : Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Flat

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Maklumat Kaedah dan Bentuk Tawaran kepada Pemilik | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

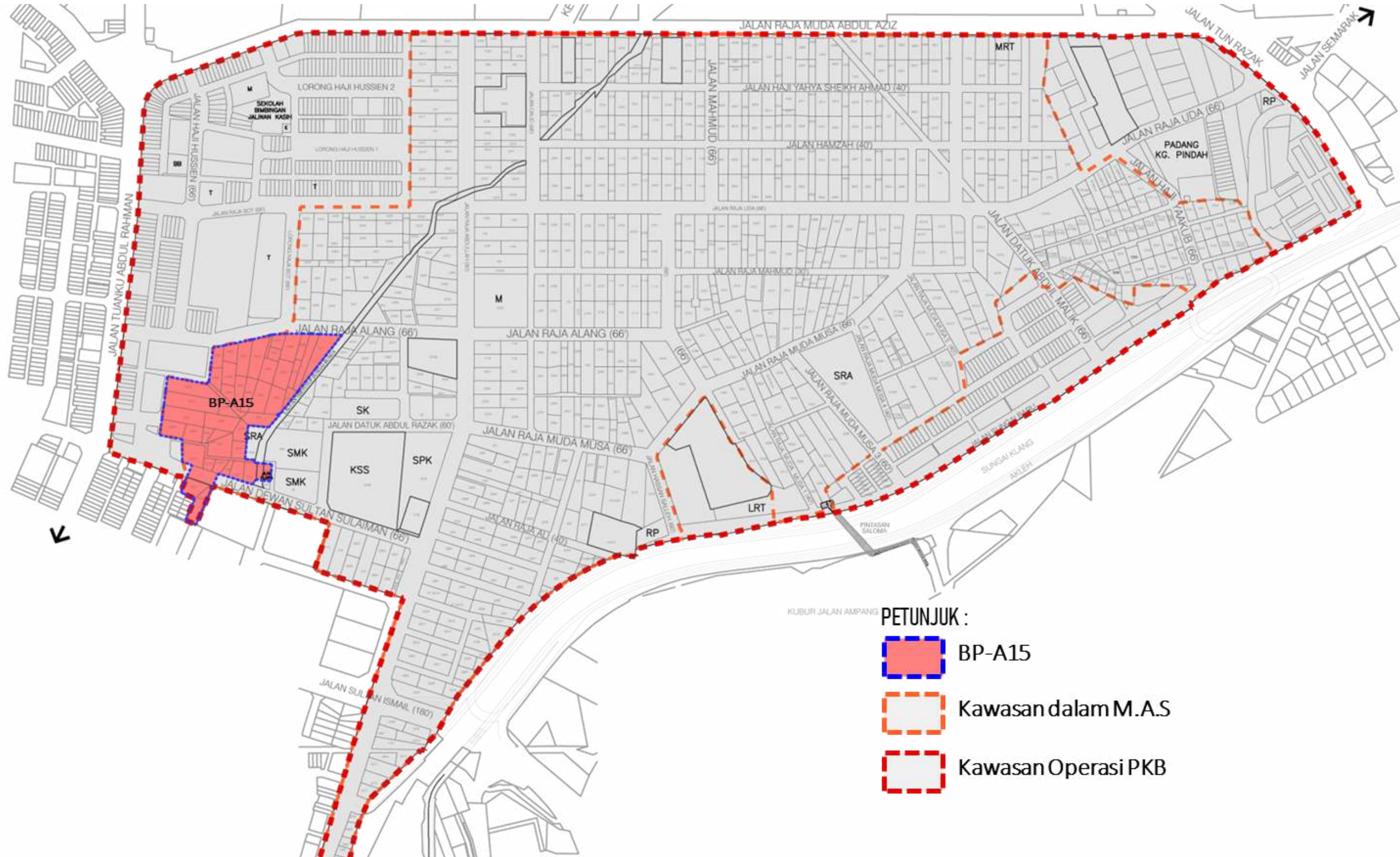
Nota : Tandakan \surd pada ruang kotak berkenaan.



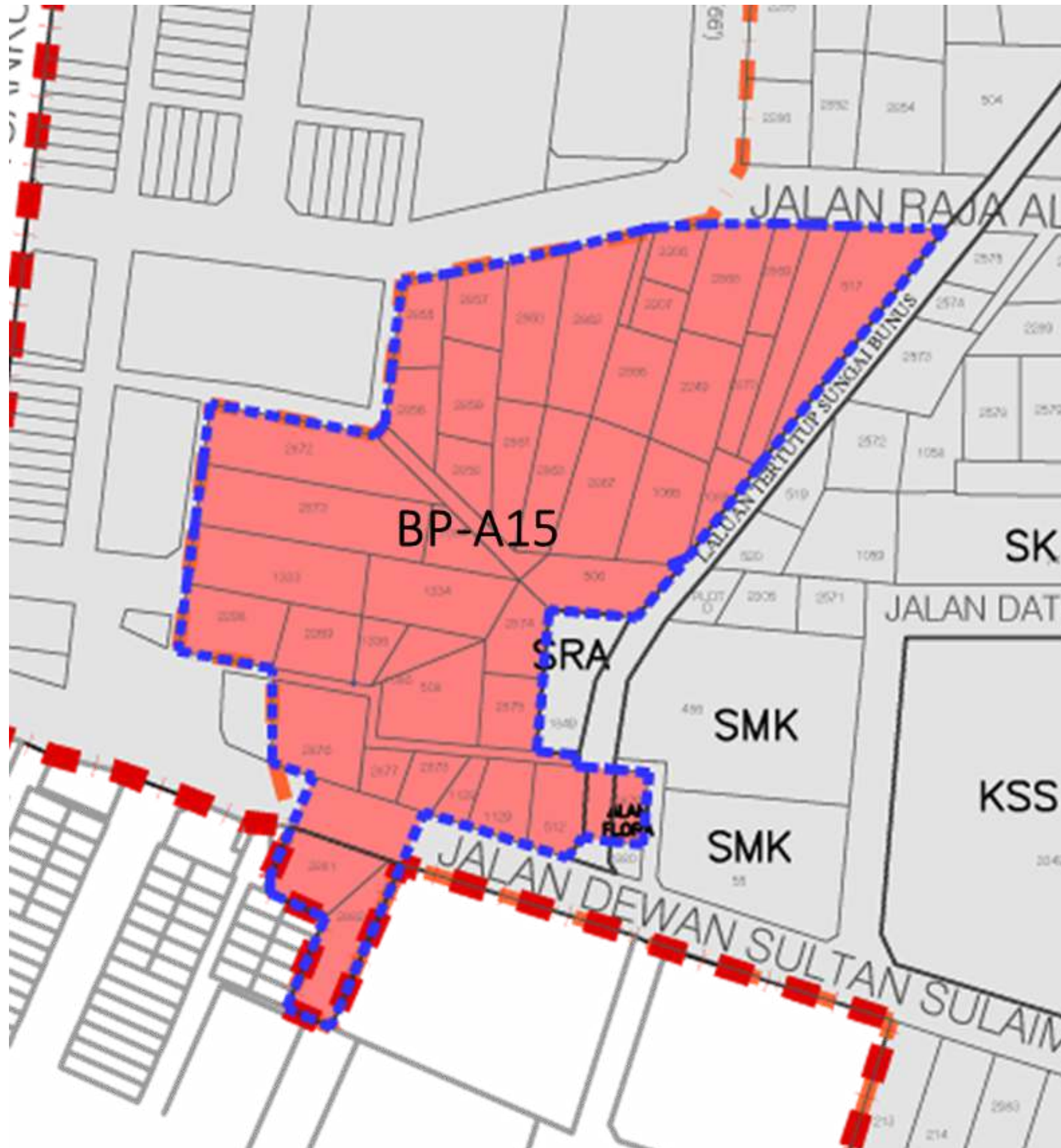
**MAKLUMAT ASAS BAGI
CADANGAN PEMBANGUNAN
SEMULA BAGI BLOK
PEMBANGUNAN A15, KAMPUNG
PERIOK, KAMPONG BHARU, KUALA
LUMPUR**

PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU

PELAN LOKASI






MAKLUMAT TANAH BP-A15



MAKLUMAT TANAH BP-A15

KELUASAN	8.85 EKAR
LOT TERLIBAT	43 LOT

PETUNJUK:

-  BP-A15
-  Kawasan dalam M.A.S
-  Kawasan Operasi PKB

HUBUNGI KAMI



+603-2692 6733



www.pkb.gov.my



**Aras Bawah, 1 & 2, Lot 61 Rumah Rohas,
Jalan Raja Abdullah,
Kampong Bharu, 50300 Kuala Lumpur**

Thank you



PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU