



PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU (PKB)

NOTIS PELAWAAN CADANGAN

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA FLAT PKNS JALAN TUN RAZAK, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR (LOT 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356 DAN LOT 3357)

1. Pelawaan kepada Syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dengan Jenis Perniagaan Pemaju Hartanah/*Property Development*.
2. Syarikat dipelawa mengemukakan cadangan pembangunan yang mengandungi maklumat-maklumat seperti berikut:
 - i. Profil Syarikat
 - ii. Cadangan Terperinci Pembangunan
 - iii. Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik FlatSila rujuk senarai semak seperti yang dilampirkan.
3. Syarikat perlu memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:
 - i. Modal Berbayar sekurang-kurangnya **RM5,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Lima Juta Sahaja)**.
 - ii. Berpengalaman dan pernah menyiapkan kerja-kerja yang serupa bernilai sekurang-kurangnya **RM100,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Juta Sahaja)** bagi satu (1) kontrak dalam tempoh 5 tahun terdahulu.
4. PKB berhak meminta apa-apa maklumat tambahan sekira dirasakan perlu.
5. Syarikat disaran mengadakan lawatan tapak, perjumpaan dan perbincangan dengan Perbadanan Pengurusan(MC) dan semua pemilik flat yang terlibat.
6. PKB adalah agensi Kerajaan yang hanya bertindak sebagai penyelaras pembangunan Kampong Bharu bagi memantau perjalanan projek dan **tidak terikat untuk menawarkan kepada mana-mana syarikat.**

7. Keputusan pemilihan syarikat bergantung kepada persetujuan semua pemilik flat yang terlibat setelah melepasi kriteria kelayakan yang ditetapkan.
8. Cadangan pembangunan yang lengkap boleh dihantar ke Seksyen Ekonomi PKB selewatnya pada **17 Julai 2026**.
9. Maklumat lanjut boleh menghubungi Seksyen Ekonomi dan Seksyen Perancang Bandar, Bahagian Perancangan Pembangunan dan Ekonomi PKB di talian 03-2692 6733.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA FLAT
PKNS 4 TINGKAT JALAN TUN RAZAK, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR**

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

Tarikh :

A : Profil Syarikat

1. Status Syarikat Bumiputera
 Bukan Bumiputera
2. No. Pendaftaran Syarikat (SSM)
3. Latar Belakang Syarikat
4. Modal Berbayar
5. Senarai Ahli Lembaga Pengarah
6. Penyata Kewangan (telah audit) 3 Tahun Terkini
7. Pengalaman Syarikat
- a. Senarai projek yang telah dilaksanakan, sedang laksana dan projek akan datang

B : Cadangan Pembangunan

1. Pencadang Projek Syarikat Pemaju Pemilik
 Perbadanan Pengurusan (JMB) Gabungan
 Persatuan Penduduk
2. Maklumat Pembangunan
(jenis pembangunan, pelan konsep pembangunan, komponen projek, lakaran perspektif dan rekabentuk)
3. Jadual Pelaksanaan
(dari peringkat rundingan dengan pemilik flat sehingga projek siap)
4. Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (GDC & GDV)

C : Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Flat

1. Maklumat Kaedah dan Bentuk Tawaran kepada Pemilik

Nota : Tandakan \checkmark pada ruang kotak berkenaan.

MAKLUMAT ASAS BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA FLAT PKNS 4 TINGKAT JALAN TUN RAZAK, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR

PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU



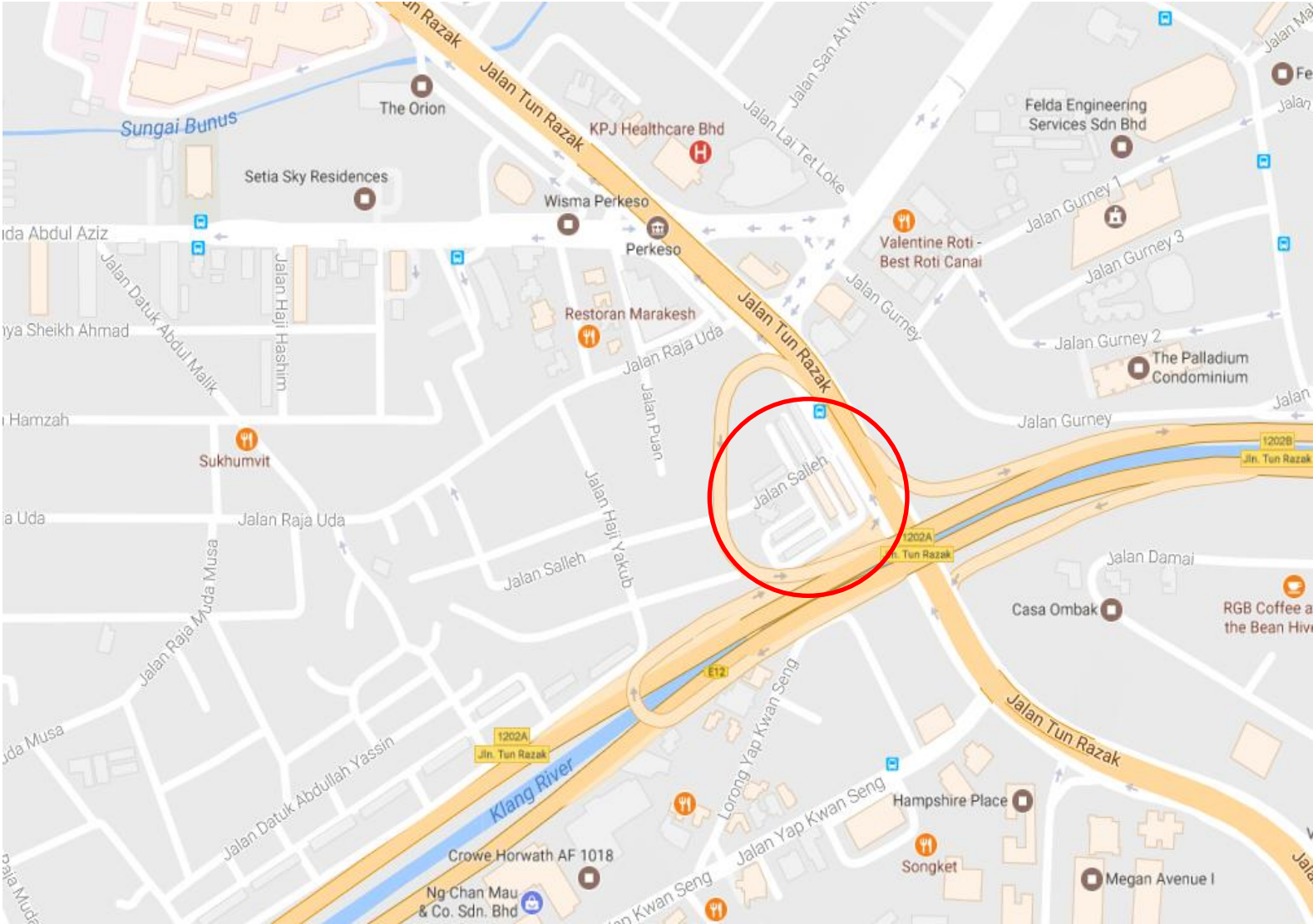
LATAR BELAKANG TAPAK



- ✓ Tapak pembangunan seluas 3.55 ekar;
- ✓ Bersebelahan Jalan Tun Razak yang dikelilingi dengan jalan susur yang menghubungkan ke lebuhraya bertingkat (AKLEH);
- ✓ Infrastruktur dan pengangkutan awam yang dekat dengan CBD Kuala Lumpur, menjadikan ini tapak sangat sesuai untuk pembangunan semula; dan

Bil	Perbadanan Pengurusan	Unit
1.	Blok A	32
2.	Blok B – Seri Indah	40
3.	Blok C – Seri Cempaka	32
4.	Blok D – Seri Delima	40
5.	Blok E – Seri Emas	32
6.	Blok F – Puncak Mahligai	40
7.	Blok F – Gading Bertuah	40
Jumlah Kecil		256

LOKASI TAPAK FLAT PKNS 4 TINGKAT JALAN TUN RAZAK



KEADAAN SEMASA TAPAK



HUBUNGI KAMI



+603-2692 6733



www.pkb.gov.my



Aras Bawah, 1 & 2, Lot 61 Rumah
Rohas,
Jalan Raja Abdullah,
Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur



PERBADANAN PEMBANGUNAN
KAMPONG BHARU