



PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU (PKB)

NOTIS PELAWAAN CADANGAN

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BAGI BLOK PEMBANGUNAN (BP)-A37, KAMPUNG PINDAH, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR

1. Pelawaan kepada Syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dengan Jenis Perniagaan Pemaju Hartanah/*Property Development*.
2. Syarikat dipelawa mengemukakan cadangan pembangunan yang mengandungi maklumat-maklumat seperti berikut:
 - i. Profil Syarikat
 - ii. Cadangan Terperinci Pembangunan
 - iii. Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Tanah

Sila rujuk senarai semak seperti yang dilampirkan.

3. Syarikat perlu memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:
 - i. Modal Berbayar sekurang-kurangnya **RM5,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Lima Juta Sahaja)**.
 - ii. Berpengalaman dan pernah menyiapkan kerja-kerja yang serupa bernilai sekurang-kurangnya **RM100,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Juta Sahaja)** bagi satu (1) kontrak dalam tempoh 5 tahun terdahulu.
4. PKB berhak meminta apa-apa maklumat tambahan sekira dirasakan perlu.
5. PKB adalah agensi Kerajaan yang hanya bertindak sebagai penyelaras pembangunan Kampong Bharu bagi memantau perjalanan projek dan **tidak terikat untuk menawarkan kepada mana-mana syarikat**. Keputusan pemilihan syarikat bergantung kepada **persetujuan pemilik tanah** yang terlibat setelah melepasi kriteria kelayakan yang ditetapkan.
6. Cadangan pembangunan yang lengkap boleh dihantar ke Seksyen Ekonomi PKB selewatnya pada **5 Oktober 2026**.
7. Maklumat lanjut boleh menghubungi Seksyen Ekonomi dan Seksyen Perancang Bandar, Bahagian Perancangan Pembangunan dan Ekonomi PKB di talian 03-2692 6733.

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BAGI BLOK
PEMBANGUNAN (BP)-A37, KAMPUNG PINDAH, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR**

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

Tarikh :

A : Profil Syarikat

- | | |
|---|---|
| 1. Status Syarikat | ☐ Bumiputera |
| | ☐ Bukan Bumiputera |
| 2. No. Pendaftaran Syarikat (SSM) | ☐ |
| 3. Latar Belakang Syarikat | ☐ |
| 4. Modal Berbayar | ☐ |
| 5. Senarai Ahli Lembaga Pengarah | ☐ |
| 6. Penyata Kewangan (telah audit) 3 Tahun Terkini | ☐ |
| 7. Pengalaman Syarikat | |
| a. Senarai projek yang telah dilaksanakan, sedang laksana
dan projek akan datang | ☐ |

B : Cadangan Pembangunan

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 1. Pencadang Projek | ☐ Syarikat Pemaju | ☐ Pemilik |
| | ☐ Perbadanan Pengurusan (JMB) | ☐ Gabungan |
| | ☐ Persatuan Penduduk | |
| 2. Maklumat Pembangunan
(jenis pembangunan, pelan konsep pembangunan, komponen projek,
lakaran perspektif dan rekabentuk) | ☐ | |
| 3. Jadual Pelaksanaan
(dari peringkat rundingan dengan pemilik tanah sehingga projek siap) | ☐ | |
| 4. Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (GDC & GDV) | ☐ | |

C : Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Tanah

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Maklumat Kaedah dan Bentuk Tawaran kepada Pemilik Tanah | ☐ |
|--|--------------------------|

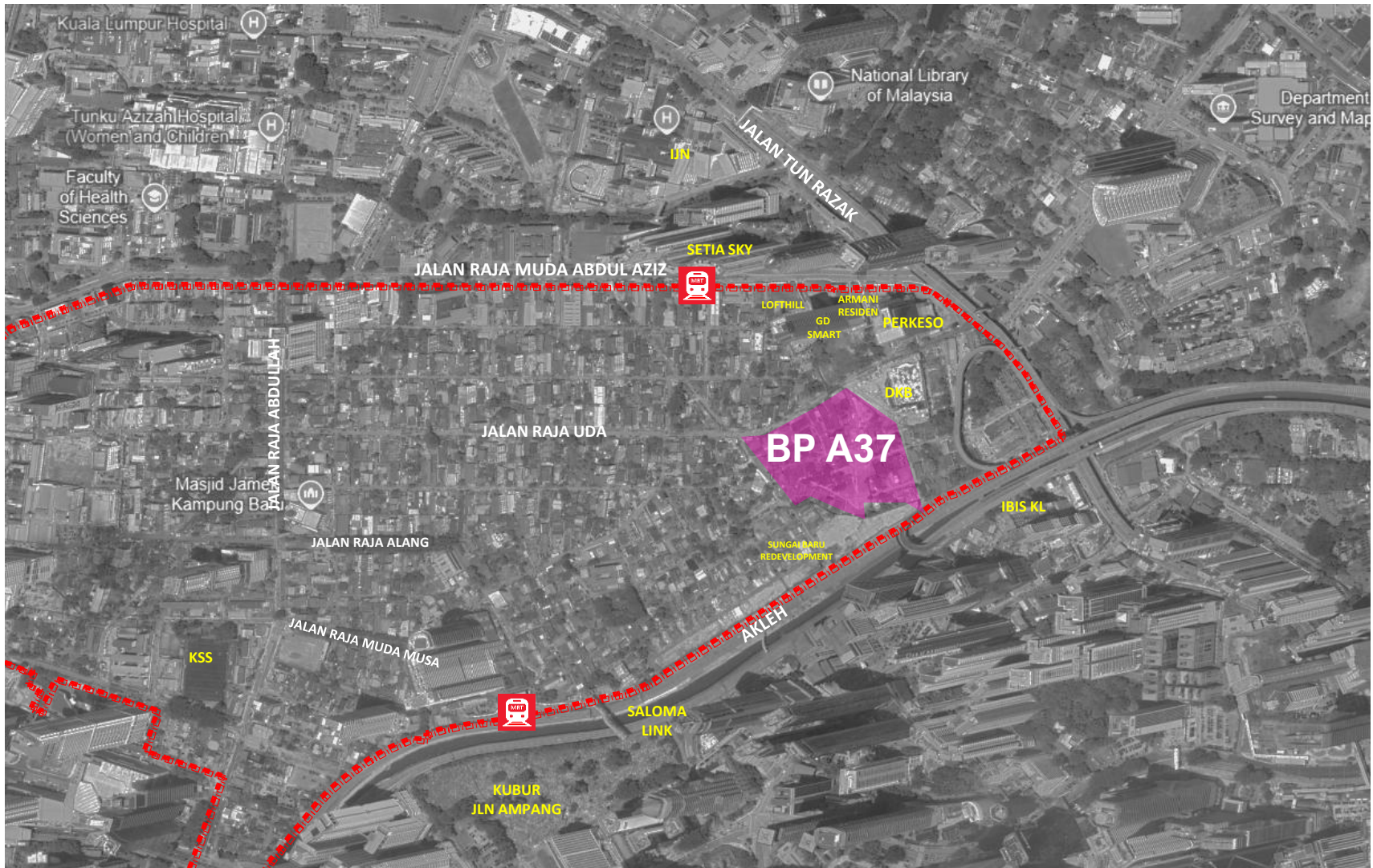
Nota : Tandakan $\checkmark$ pada ruang kotak berkenaan.

MAKLUMAT ASAS BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BLOK PEMBANGUNAN (BP)-A37, KAMPUNG PINDAH, KAMPONG BHARU, KUALA LUMPUR

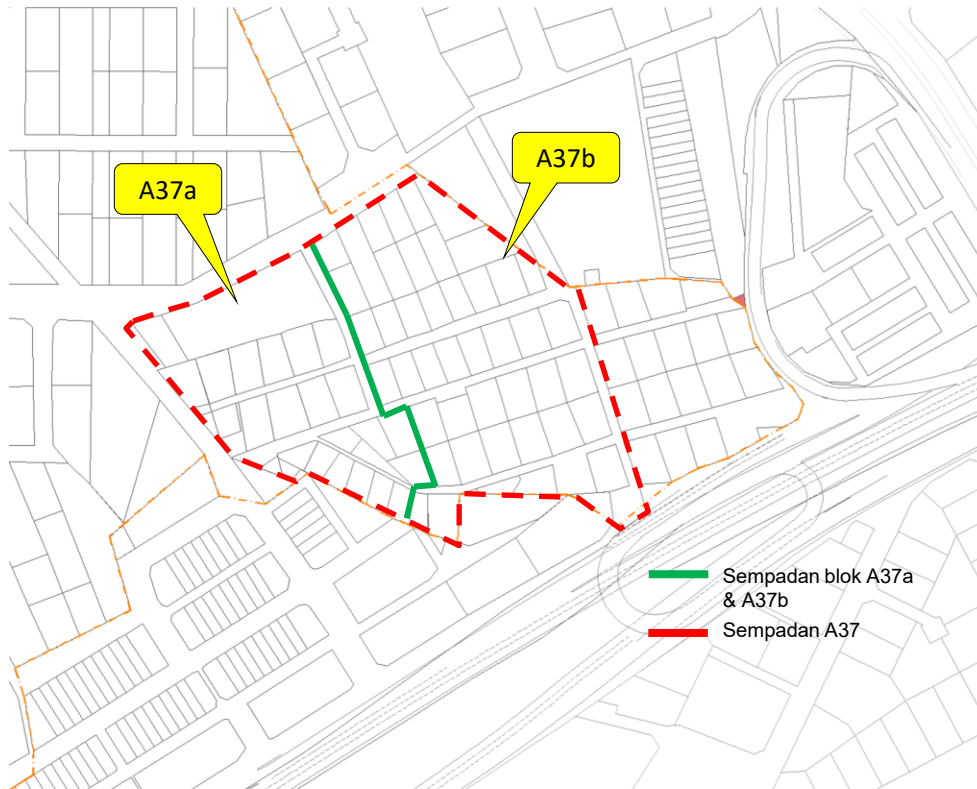
PERBADANAN PEMBANGUNAN KAMPONG BHARU



LOKASI TAPAK BLOK PEMBANGUNAN (BP)-A37



MAKLUMAT TANAH BP-A37



Perkara	Perincian
Keluasan A37	8.87 ekar
Bilangan Lot	74 lot
Bilangan Pemilik	561 orang
A37a	
Keluasan BP-A37a	3.51 ekar
Bilangan Lot	27 lot
Bilangan Pemilik	142 orang
A37b	
Keluasan BP-A37b	5.04 ekar
Bilangan Lot	45 lot
Bilangan Pemilik	419 orang

HUBUNGI KAMI



+603-2692 6733



www.pkb.gov.my



Aras Bawah, 1 & 2, Lot 61 Rumah
Rohas,
Jalan Raja Abdullah,
Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur

